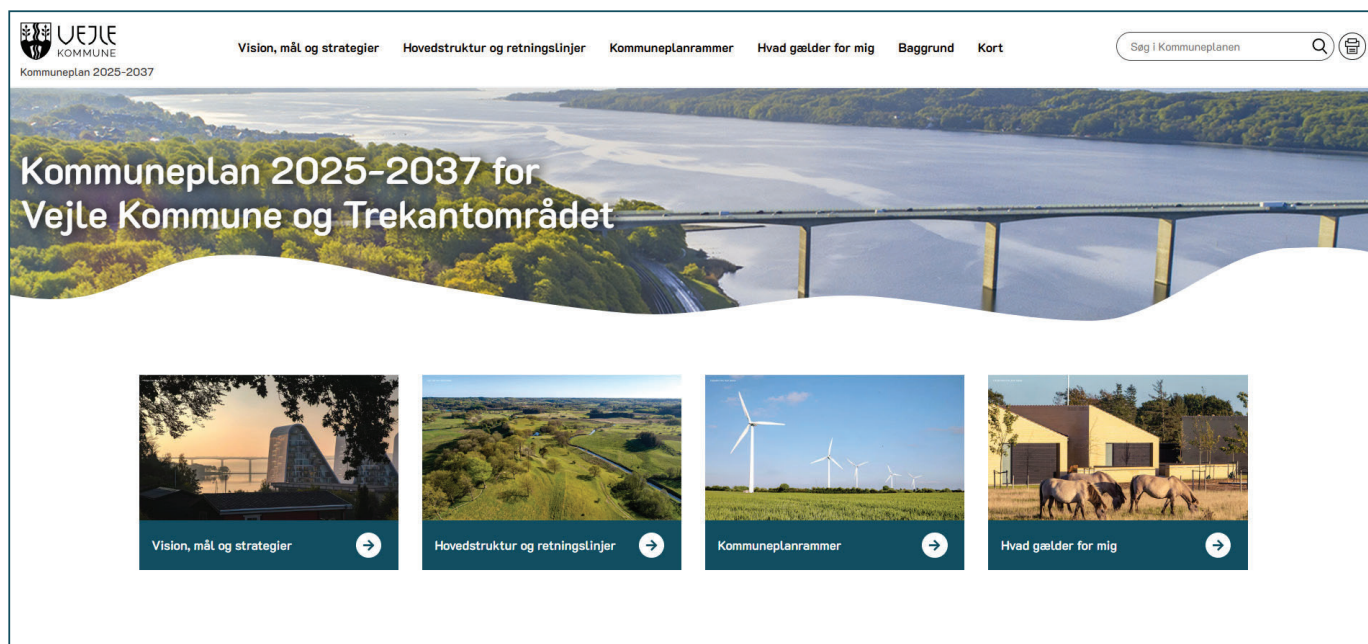


Forslag til KOMMUNEPLAN 2025-2037



Kommuneplanens opbygning

Hjemmesiden

Vejles kommuneplan er digital. Det betyder, at den findes i sin samlede form på en hjemmeside, hvilket gør den nem og hurtig at slå op i, når du skal finde viden om specifikke emner eller steder.

Kommuneplanen giver et overblik over de muligheder, der er for den fysiske udvikling i Vejle Kommune.

Den samlede kommuneplan består af en fælles del med Trekantområdet og en lokal del for Vejle Kommune.

De to er integreret, og Kommuneplan 2025-2037 er bygget op omkring en række hovedoverskrifter.

Vision, mål og strategier

Med Kommuneplan 2025-2037 bringer vi Byrådets vision, "Vejle Med Vilje" og Planstrategien 2023 "fælles om fremtiden", til live gennem konkret, fysisk planlægning.

En del af kommuneplanens indhold er udarbejdet i fællesskab med de øvrige kommuner i Trekantområdet og en indledning til det kan læses i afsnittet

Hovedstruktur og retningslinjer

Her beskrives den overordnede struktur i Trekantområdet og Vejle Kommune. Det er om de fysiske forhold som bymønstre, landskab og infrastruktur set ud fra en geografisk vinkel.

Afsnittet rummer konkrete emner med oversigtskort og redegørelser, samt retningslinjer for, hvordan man skal indtænke dem i planlægningen.

Kommuneplanrammer

Rammerne er dem, som beskriver hvad et specifikt areal kan anvendes til. Der er både generelle rammer, som dækker alle udlæg af arealer, og mere specifikke rammer i forhold til f.eks. boliger, offentlige formål eller erhverv mv.

Rammerne er udgangspunkt for for lokalplanlægning. Det vil sige, at en ny lokalplan skal tage udgangspunkt for den pågældende rammes anvendelse og indhold.

Det kan være krav til natur, vandhåndtering, parkering, opholdsarealer, og bebyggelsesprocenter, men også andre mere kvalitative mål.

Hvad gælder for mig

Er en søgefunktion, hvor du kan se, hvad der gælder for en specifik adresse og/eller matrikel

Baggrund

Er en række dokumenter, rapporter eller redegørelser, som har ligget til grund for udarbejdelsen af kommuneplanen.

Kort

Oversigtskort over hele kommunen med mulighed for få information om de enkelte rammer

Søg

Fritekstsøgning på tværs af hjemmesiden.



*Kommuneplanen
revideres hvert 4. år*



Se hele forslaget til "Kommuneplan 2025-2037" på <https://vejle.cowiplan.dk/kommuneplan25>

"FORSLAG"

Arealudlæg - oversigt

Omfordeling

I Kommuneplan 2025-2037 sker der en omfordeling af arealer til byudvikling. Der udtages lidt mere areal end der udlægges.

Nye udlæg

Der udlægges arealer til bolig-, erhvervs- og sommerhusområder. Overordnet set sker der primært udlæg til boliger i de områder, hvor der behov.

Erhvervsmæssigt planlægges der for et nyt område ved Vejle Syd ved et fremtidigt infrastrukturelt knudepunkt.

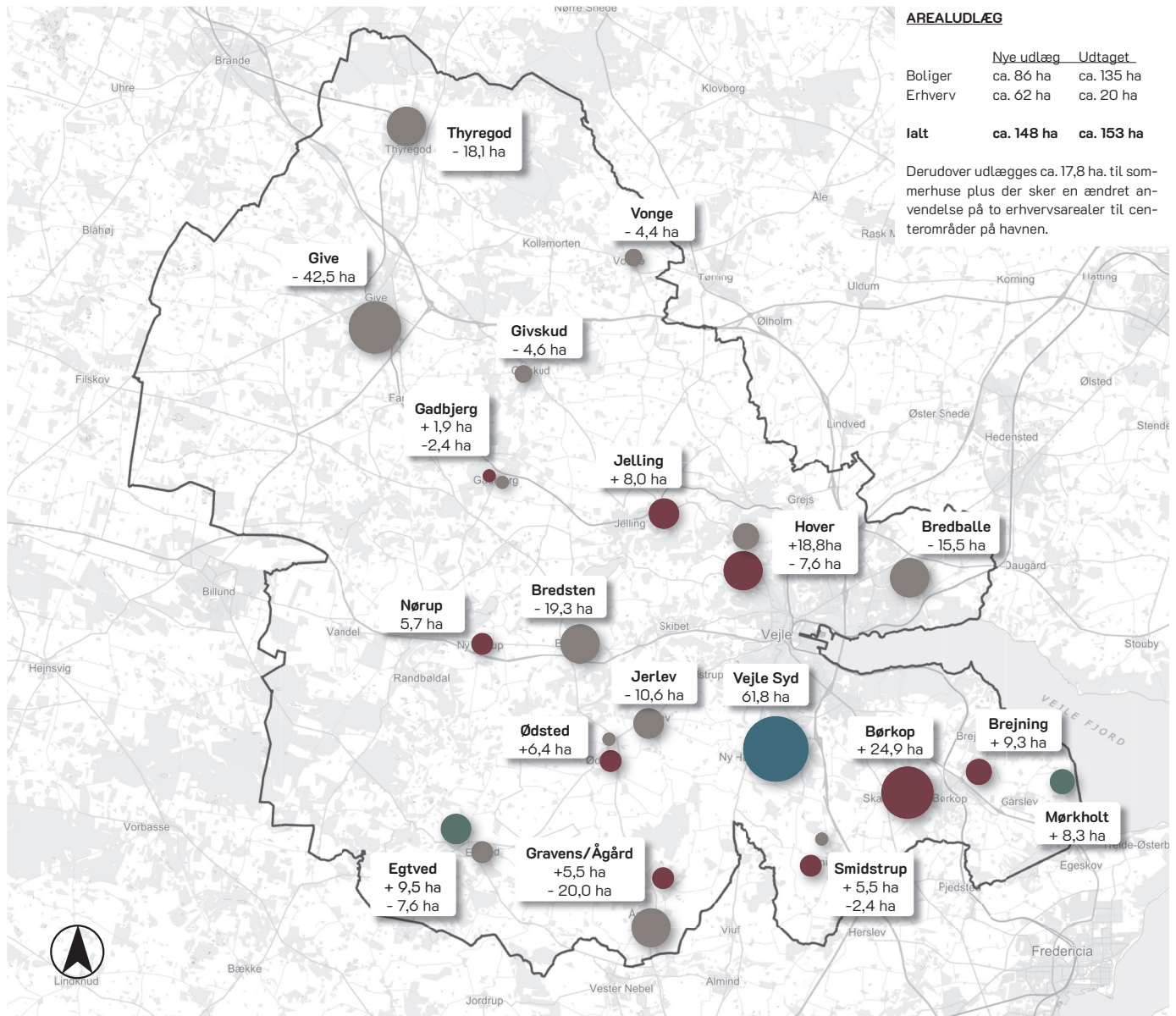
Der etableres et sommerhusområde ved Egtved som skal understøtte kultur- og turismeudviklingen i området og en omfordeling af op til 30 sommerhuse i Mørkholt Høll området.

Udtag af arealer

En stor del af de arealer, der ikke længere skal anvendes til byudvikling, omdannes som en del af strategien om mere og bedre natur til rekreative naturarealer i forbindelse med boliger.

De steder, hvor der udtages arealer, sker det primært pga. manglende efterspørgsel eller at det ikke muligt at realisere

- for eksempel på grund af støj, manglende vejadgang eller andre uhensigtsmæssigheder i form af grusgravning eller andet.



OVERSIGTSKORT

- Omfordeling af arealer i i forslag til Vejle Kommuneplan 2025-2037

FORKLARING AREALERNE

- Boligudlæg
- Erhvervsudlæg
- Sommerhusudlæg
- Udtagelse af udlæg

Vi stiller os i fremtiden og planlægger derfra

Byrådet har vedtaget en ambitiøs vision og sat en retning med Planstrategien. Bæredygtig vækst, udvikling i balance, resilient planlægning.

Det handler om at gå den ønskede fremtid i møde på en ansvarlig måde. Som den 5. største kommune har vi en særlig forpligtelse - både i forhold til vores omgivelser, de mennesker, som bor her, og for samfundet generelt.

Vi ved at planlægning tager tid.

Derfor bygger kommuneplanen også videre på en række eksisterende politikker og strategier. Planlægning går på tværs af både fagligheder, interesser og politiske udvalg.

Udvikling er afhængig af dialog og samarbejder. Derfor involverer vi også bredt, når fremtiden skal tegnes.



*En anderledes tilgang
til planlægning*

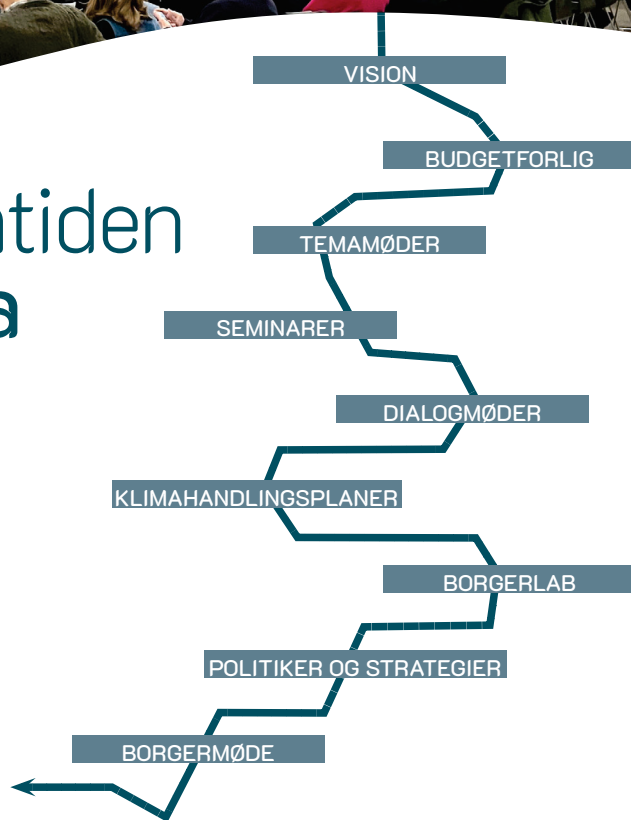


DIAGRAM:

- Nogle af de elementer, som har spillet ind i udvikling af "Forslag til Kommuneplan 2025-2037"

... og du har mulighed for at deltage undervejs i processen

HER ER VI



2024 >> 2025

1. kvartal

2. kvartal

Udarbejdelse af forslag
Inkl. Trekantområdet

DIALOG- OG HØRINGSPERIODE
4. FEBRUAR – 1. APRIL

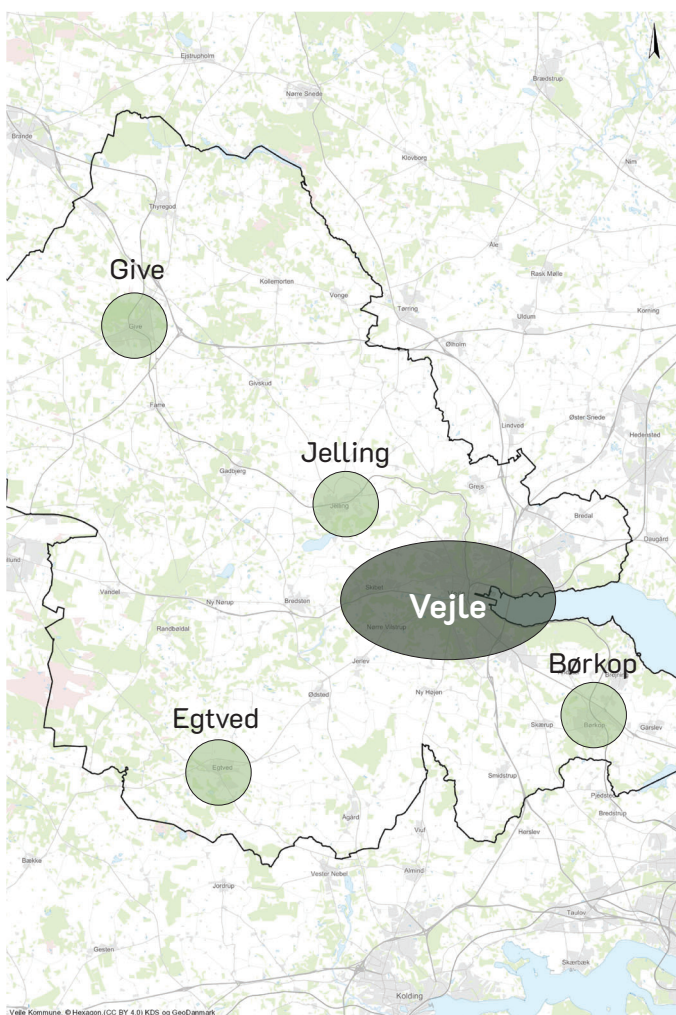
Justeringer og Vedtagelse
Vejle Kommuneplan 2025-2037

TIDSPLAN:

- Kommuneplanprocessen fra indledende dialog og skrivning over offentlig høring og til politisk godkendelse



Nye særlige fokusområder



Vejle – de seks bydele plus Skibet
Jelling, Give, Egtved og Børkop inkl. Brejning
Øvrige byer og landsbyer

Kort: Opdeling i områder ift. muligheder

DE NYE RAMMER

2025-2037

VEJLE KOMMUNE

Tre mål definerer en ny retning for det, vi vil med byudviklingen i den nye kommuneplan:

- Sikre udviklingen af mere og bedre by-nær natur
- Give incitamenter til at bygge bæredygtige boliger
- Skabe plads til nye og eksisterende fællesskaber

Vi ønsker, at det bæredygtige valg skal være det naturlige valg – både i forhold til det gode liv og den grønne dagsorden.

Særligt fokus nye arealudlæg

- #1: Se de lokale muligheder
- fordi vi ønsker bæredygtig vækst i hele kommunen
- #2: Sætte naturen først
- fordi naturudvikling ses som en forudsætning for byudvikling
- #3: Mindre grunde
- fordi det giver plads til mere og andre kvaliteter
- #4: Bygge mere kompakt
- fordi det er mere bæredygtigt og klimavenligt
- #5: Fællesskaber
- fordi det har stor betydning for det gode liv

#1: SE DE LOKALE MULIGHEDER

- fordi vi ønsker bæredygtig vækst i hele kommunen

Det bæredygtige potentiale er størst i byerne, hvor væksten er. Andre steder ønsker vi at understøtte en mere lokal udvikling.

Derfor giver vi forskellige muligheder og stiller forskellige krav afhængig af, hvor vi er i kommunen.

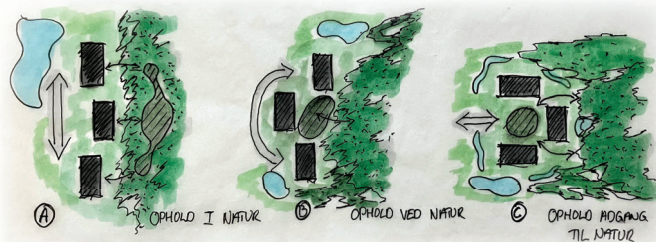


#2 : SÆTTE NATUREN FØRST

- fordi naturudvikling ses som en forudsætning for byudvikling

Vi ønsker at skabe ny natur med blå-grønne forbindelser, hvor der er fokus på biodiversitet og vandhåndtering, som en del af byens rekreative tilbud.

Derfor stiller vi krav om etablering af naturarealer i forbindelse med byudviklingen – både ift. størrelse, placering og kvalitet.



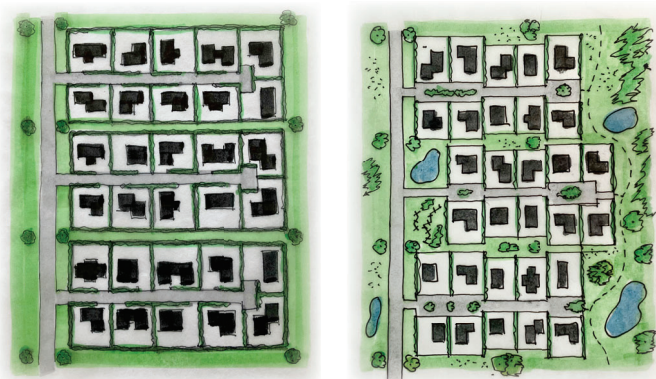
Skitsediagram - Eksempler på forskellige måder at kombinere natur-, klima- og opholdsarealer ifm. bebyggelse

#3 : MINDRE GRUNDE

- Fordi det giver mere plads til andre kvaliteter

Vi ønsker at give mere plads til naturen og klimaløsninger samt mødesteder og aktiviteter.

Derfor sætter vi nye minimums- og maksimum grundstørrelser for den åbne/lav boliger - og fjerner minimums- grundstørrelser for tæt/lav bebyggelse



"Klassisk" parcelhuskvarter med store grunde

"Nyt" parcelhuskvarter med større fællesarealer

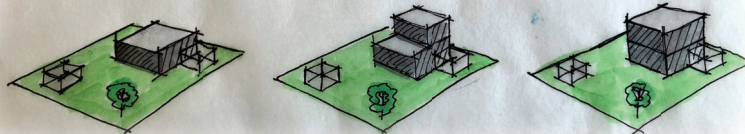
#4 : BYGGE MERE KOMPAKT

- fordi det er mere bæredygtigt

Det skal stadig være muligt at opføre de bolig- størrelser, som efterspørges nu og i fremtiden.

Derfor giver vi et incitament til at bygge mere bæredygtigt – dvs. højere og tættere.

EKSEMPEL : 800 M² GRUND I VEJLE



Én etage

20 % bebyggelse
160 m² hus + 50 m² bygning

Flere etager

30 % bebyggelse
240 m² hus + 50 m² bygning

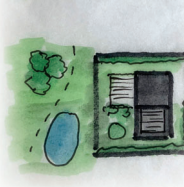
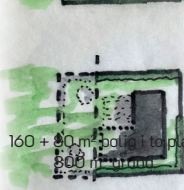
Fuldt udnyttet

40 % bebyggelse
320 m² hus + 50 m² bygning

Diagrammer:

Fra store til mindre grunde – men med mulighed for samme antal m² bebyggelse

EKS. : MINDRE GRUND

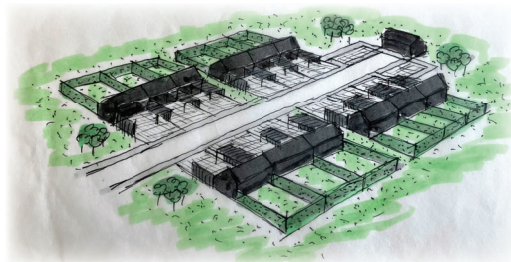


#5 : FÆLLESSKABER

- fordi det har stor betydning for det gode liv

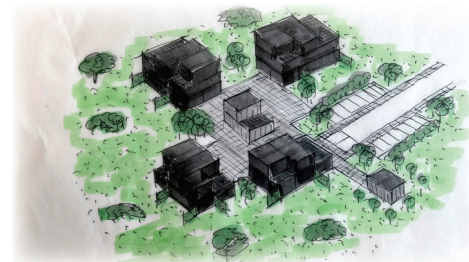
Arkitektur, bebyggelsesplan og fællesarealer er alt sammen med til at definere rammerne for, hvor/hvordan/hvilke møder og fællesskaber kan opstå.

Derfor skal muligheden for at mødes, skabe forskellige boformer og understøtte grøn mobilitet fremmes i planlægningen.



Skitser:

Fra individuelt og ens ét etages boliger



til fælles og variation af boliger i flere etager